

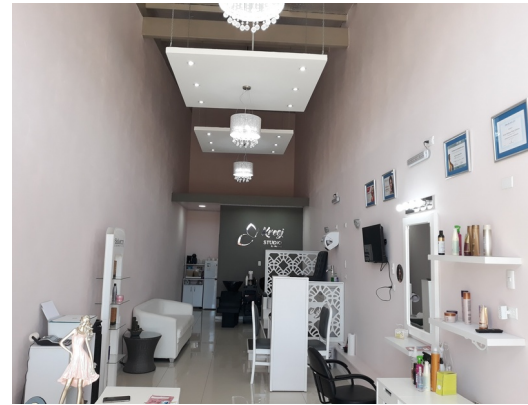
Cap rate 9% 4 commercial in Curridabat 13714

\$500,000

ID: 13714

📍 Curridabat, San Jose

• Property Type: Commercial • Bedrooms: 4 • Built: 2018 • Size: 300 sq m • 0.07 Acres • Floor Area (SQFT): 2,368



- Status: Active/Published
- Parking Spaces

Property Description

Rentabilidad 9.6% 4 Locales Comerciales Nuevos Los locales estan ubicados en una calle de alto tránsito vehicular y con varios residenciales a su alrededor, zona de alto crecimiento habitacional con colegios y escuelas cerca. Generan un ingreso mensual por alquiler de \$ 4,000 dólares: Local 1 \$1,200 Local 2 \$1,200 Local 3 \$800 local 4 \$800 Los cuatro locales se encuentran alquilados con contratos a tres años de vigencia dos de ellos iniciaron en noviembre 2018 y los otros dos en marzo 2019. El pago de alquiler no incluye pagos de servicios públicos o privados, como internet y cable, los cuales corren por cuenta del inquilino, así como sus permisos y patente de operación. Rentabilidad 9.6% anual en dólares.

Additional

- ID 13714
- Active/Published
- 4 Bedrooms
- For Sale
- Commercial
- Parking Spaces : 6
- \$500,000
- 4 Bathrooms

+506-2670-0805

Coldwell Banker Coast to Coast Properties from Pueblito Sur
Commercial Center, Corner office #6A6B

